

**İAOSB EBSO HİZMET BİNASI
SIP TELEFON SANTRALİ, TELSİZ ve SABİT TELEFON CİHAZI
SATIN ALIM İŞİ SÖZLEŞMESİ**

Madde 1- Sözleşmenin tarafları

1.1- Bu Sözleşme, bir tarafta **EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI** (bundan sonra İşveren veya İş sahibi veya EBSO olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

İşveren: EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI

Madde 2- Taraflara ilişkin bilgiler

2.1.İşverenin;

- a) Adı : EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI
- b) Adresi : Halit Ziya Bulvarı No:1 Kat 3. Daire 15 Konak –İzmir
- c) Telefon numarası : 0 232 455 29 00
- d) Faks numarası : 0 232 483 99 37
- e) Elektronik posta adresi : info@ebso.org.tr

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No: VD:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1 ve 2.2 maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- İşin adı, yapılma yeri ve konusu

3.1. İşin Adı: **İAOSB EBSO HİZMET BİNASI SIP TELEFON SANTRALİ, TELSİZ ve SABİT TELEFON CİHAZI SATIN ALIM İŞİ**

3.2. İşin Yapılma Yeri: **İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 10006/1 Sk. No:18 Çiğli-İZMİR**

3.3. Konusu: İAOSB EBSO HİZMET BİNASI SIP TELEFON SANTRALİ, TELSİZ ve SABİT TELEFON CİHAZI SATIN ALIM İŞİ

İdari şartname ve teknik şartname kapsamında bulunan işler için gerekli olan ve İşverence hazırlanan/hazırlatılan plan ve projeler ile Yüklenici tarafından yürürlükteki teknik mevzuat, deprem yönetmeliği ve diğer yönetmeliklere göre standartlara uygun olarak, mahal listeleri ve avan projelerine göre sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tamamlanarak, kesin kabulün yapılması,

Teklif bedeli içerisinde yapılacak olan gerek imalatlar, gerekse diğer işler, projenin hayata geçirilmesinde ayrılmaz bir parçası olarak düşünülecek, proje, mahal listesi veya Teknik Şartnamelerin herhangi birinde yer alması yeterli olacaktır.

Madde 4 - Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, İşveren 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa tabi olmamakla birlikte, sözleşmede aksi belirtilmedikçe, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve idari şartname ve teknik şartname dokümanını oluşturan belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi birim fiyat esaslı sözleşme olup, idari şartname ve teknik şartname dokümanında yer alan avan projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine, teknik ve idari şartnamelerine dayalı olarak, SIP telefon santrali, telsiz ve sabit telefon cihazı satın alım işi işin tamamı- (.....) TL + KDV'ye akdedilmiştir.

6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, sözleşme ekinde bulunan icmallerdeki birim fiyatlar ile kesin kabul gösterilen fiili yapılan iş kalemlerinin metrajlarının çarpılması ile bulunacaktır.

Madde 7 – İş miktarı, artma ve eksilme

7.1. Söz konusu ihalede İşler, SIP Santral, Telsiz ve Sabit telefon, kurulum ve montaj 3 (üç) ayrı grup halinde sınıflandırılmış olup, yüklenici tekliflerinden 3 (üç) grup işin tamamını aldığını kabul eder ve 3 (üç) gruba da teklif vermekle yükümlüdür.

Yüklenici, İşveren tarafından sonradan yapılmasına gerek duyulan işleri, işin niteliği değişse dahi sözleşme bedelinin %30'una veya İşveren tarafından uygun görülen orana kadar artış ve eksilmeleri sözleşme ve idari şartname ve teknik şartname dokümanlarındaki hükümler çerçevesinde yapmak zorundadır. İlave işin gerektirdiği ek süre Müşavir/Kontrollük ve İdare/İşveren tarafından gerekli inceleme yapılmasına müteakip Yükleniciye verilebilir.

Yüklenici tarafından, sonradan ilave edilen işlere ait Madde 8 de belirtildiği şartlarda yeni fiyatlar oluşturularak, metrajlar ve keşifler hazırlanacak, varsa projesi ekinde kontrol edilmek üzere Müşavir/Kontrollüğe, Kontrollükte incelemesine müteakip bir raporla idarenin uygun görüşü ile onay için İşverene sunacaktır.

Yüklenici meydana gelebilecek %30 veya İşveren tarafından uygun görülen oranda artış ve eksilmelerin sözleşme kapsamında ve sözleşme şartlarında olduğunu peşinen kabul etmiş olup, bununla ilgili hiçbir tazminat, eskalasyon, birim fiyatlarda bir fark, işçilik artışları, akaryakıt fiyat farkı ödenmesi talebinde bulunamaz.

Madde 8- İş miktarındaki artış ve eksilişlerin bedelinin belirlenmesi,

8.1. İş miktarındaki artış ve eksilişlerin bedelinin belirlenmesi

Yüklenici iş bu sözleşme ve ekleri kapsamındaki işlerde sözleşme tutarının %30'una kadar artışlarda veya yine %30'una kadar azalışlarda bir birim fiyat farkı talep etmeksizin imalatları ifa etmeyi işbu sözleşmeyi imza altına almakla peşinen kabul etmiş olacaktır.

Sözleşme bedelinin %30'una üzerindeki aşılması halinde Yüklenici yeni birim fiyatını oluştururken yeni birim fiyatlarını analizli bir şekilde oluşturmak zorundadır. Yüklenici analizleri ile beraber İşverene net maliyetini sunmak ve bu net maliyetinin üzerine de sözleşme ekinde vermiş olduğu Yüklenici teklifinde ve sözleşmesinde Genel Gider + Kâr oranı belirledi ise bu durumda artış sonrasında ifa edilecek ek işler kendi disiplini içindeki Genel Gider + Kâr oranı ile çarpılacaktır. Bunun haricinde Yüklenici ilave bir bedel talebinde bulunmayacaktır.

Şüpheye mahal vermemek için tekrardan belirtilir ki; Artışlar ile ilgili fiyat farkı talebinin doğabilmesi için sözleşme keşif bedelinin %30'una aşılması gerektiği taraflarca işbu sözleşmenin imzalanması ile peşinen kabul edilmiştir.

8.2. İş Kapsamında olmayan işler ile ilgili Yeni Birim Fiyat oluşturulması

Herhangi bir sebep ile işbu sözleşmenin eki olan Keşif Listelerinde olmayan bir imalat yapılması gerekliliği doğarsa bu durumda hem İşveren hem Yüklenici beraberce konu ile ilgili teklifleri alacaklardır. Ekonomik olarak ve teknik olarak yeterli görülen teklif Yüklenici'nin maliyeti kabul edilecek ve sonrasında da bu birim fiyatın üzerine sözleşme ekinde Yüklenicinin vermiş olduğu GG ve Kâr oranını ekleyerek Yeni Birim Fiyatını Yüklenici İşverene onay için sunacaktır. Bunun haricinde Yüklenici yeni birim fiyat için ilave bir bedel talebinde bulunmayacaktır.

Madde 9 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

İsteklilerin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, damga vergisi, noter masrafı ve benzeri giderler, dikey yatay taşıma vb. buna ilişkin kurulum ve süreçlerine ait bütün yükümlülükler, ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyata dahildir.

Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında İş bu sözleşme kapsamında yapılacak ödemelere KDV ilave edilecektir.

Madde 10 - Sözleşmenin ekleri

10.1. İdari şartname ve teknik şartname, sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İşvereni ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile idari şartname ve teknik şartname dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki ya da farklılık olması halinde, İşverenin lehine olan hükümler esas alınır.

10.2. Varsa zeyilnameler, ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

10.3. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.

Madde 11 - İşe başlama ve bitirme tarihi

11.1. İhaleye konu işin tamamlanması; sözleşme tarihinde işe başlanır. İşin bitim tarihi en geç 30 Eylül 2025'tir.

11.2. İşin erken bitirilmesi halinde, İdare/İşveren işin bitim tarihini beklemeksizin kabul işlemlerini tamamlar.

Madde 12 –Kesin Teminata ilişkin hükümler

12.1.1. Bu işin kesin teminat miktarı sözleşme bedelinin **%10 (yüzdeon)**u kadardır. YükleniciTL kesin teminat vermiştir. Teminat mektubu süresi 6 ay olacaktır.

12.1.2. Teminatın, teminat mektubu şeklinde verilmesi halinde, kesin teminat mektubu İşverence kabul edilebilir muteber bir bankadan 6 aylık süreli, İşverenin ilk yazılı müracaatı üzerine paraya çevrilebilir banka teminat mektubu olacaktır. İşin süresinin uzaması durumunda Yüklenici söz konusu teminat mektubunu koşulsuz şartsız aynı bedel ve koşullarla uzatmayı peşinen kabul ve taahhüt eder.

12.2. Ek Kesin Teminat

12.2.1. Sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi veya fiyat farkı hesaplamasının öngörülmesi halinde bu artış tutarının % 10'u oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Sözleşme bedelindeki artış nedeniyle ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat, hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

12.2.2. Ek kesin teminatın, teminat mektubu olması halinde; ek kesin teminat mektubu, kesin teminat mektubu ile aynı şartlarda olacaktır.

12.3. Yüklenici tarafından verilen kesin teminat ve ek kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

12.3.1. Her ne surette olursa olsun, İşverence alınan teminatlar temlik edilemez, haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz konulamaz.

12.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi

12.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve idari şartname ve teknik şartname dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek (İşverenin ve Yüklenicinin) kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra Yüklenici SGK' na olan tüm borçlarının ödenmesi ve Yüklenicinin Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişiksiz belgesi almasından, Yüklenicinin bu işten dolayı İşverene herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, alınmış olan kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

12.4.2. Kesin teminat ve varsa ek kesin teminat Yükleniciye iade edilmesi için yüklenicinin ilişiksizlik belgesini sunmaması halinde, durum Sosyal Güvenlik Kurumundan yazı ile

sorularak, Yüklenicinin idari şartname ve teknik şartname konusu işle ilgili borcunun bulunmadığının tespiti gerekmektedir.

12.4.3. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İşveren ve Sosyal Güvenlik Kurumuna ve üçüncü kişilere olan borçları ile işçi ücretleri, tazminatları ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanunî vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye geri verilir.

12.4.4. Kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde İşverenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya Madde 12.4.1.'deki hususlar yerine getirilmesi şartıyla iade edilir.

Madde 13 - Ödeme yeri ve şartları

13.1. Yüklenicinin avansı ile geçici kabul sonrası ödenecek olan bedel, İşverence; Yüklenici tarafından yazılı olarak bildirilen banka hesabına yatırılacaktır.

13.2. Kontrol teşkilatı tarafından onaylanan kesin kabul tutanağı sonrası, EBSO adına düzenlenmiş + KDV li olarak düzenlenmiş faturası ile birlikte bir üst yazı ile EBSO'ya teslim edilecektir.

EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI

Mercer İş Merkezi Halit Ziya Bulvarı No:1 Kat 3 Daire 18 Konak/İzmir
Konak Vergi Dairesi, 325 004 7965

13.3. Geçici kabul tutanağı, iş bu Sözleşmenin eki olan tüm şartnameler, keşif cetvellerindeki birim fiyatlar ve sözleşmenin eki olarak diğer tüm dokümanlar ve Yapım işleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, ödeme Yüklenicinin işi eksiksiz olarak teslim edip, işin tamamlanması sonrasında işveren adına kesilecek fatura karşılığında, fatura tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) gün içerisinde Yüklenici tarafından yazılı olarak bildirilen banka hesabına sözleşme koşullarına göre yatırılacaktır.

13.4. Yüklenici iş programına nazaran zamanından önce daha fazla iş yaparsa, İşveren bu fazla işin bedelini imkân bulduğu takdirde öder.

13.5. Yüklenici, her türlü hak ediş ve alacaklarını İşverenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İşverence istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 14 - İş Programı

Yüklenici, sözleşmenin imzalanmasından sonra teknik şartnamede mahiyeti, miktarı ve ölçüleri verilmiş imalatlara yönelik olarak inşaat mahallinde imalata geçmeden önce şantiye alanında kontrolleri ve tespitleri yaparak işi doğru ve eksiksiz yapılması anlamında her türlü çalışmayı yapacaktır.

Yüklenici, yer teslimi ve inşaatın durumuna uygun olarak, keşif özetleri ve sözleşme keşif bedeli üzerinden imalatların niteliği, teknik özelliği ve yapım süreleri de göz önünde bulundurulmak suretiyle, gün bazında iş miktarını gösterir ayrıntılı iş programını (en az beş nüsha) hazırlayarak incelenmek üzere İşveren/ Müşavir/Kontrollüğe verir.

İşveren/Müşavir/Kontrollük tarafından uygun bulunan iş programı İdare tarafından onaylanmasına müteakip uygulanır. İş programının Müşavir/Kontrollüğe süresinde verilmemesi halinde, gecikilen her gün için günlük 15.000-TL (OnBeşbinTürkLirası) ceza kesilecektir.

Bu Sözleşmede tanımlanan işlerle ilgili olarak, sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren ek istekler veya mücbir sebeplerle süre uzatımı verilmesi halinde Yüklenici, süre uzatımının kendisine bildirildiği tarihten itibaren 10 (on) işgünü içinde iş programını yeniden düzenleyerek onaylanmak üzere Müşavir/Kontrollüğe verecektir.

Yüklenici sözleşme süresince, iş mahallinde İşveren ve Müşavir/Kontrollük ile muhatap olacak sorumlu elemanları ve ilgili oldukları konuları da içeren bir listeyi İşveren/Müşavir/Kontrollüğe verecektir. Bu listede meydana gelebilecek değişiklikler de İşveren/Müşavir/Kontrollüğe bildirilecektir.

Bunların yerlerinde bulunmamalarından doğan tüm sorumluluk Yükleniciye ait olacaktır. Listede belirtilen konularda muhataba yapılan uyarılar Yükleniciye yapılmış sayılır.

Yüklenici, onaylanan iş programına uymak zorundadır. Uyulmadığı hallerde cezai müeyyide uygulanır ve Madde 26 ya göre sözleşme fesih edilir.

Madde 15 - Avans verilmesinin şartları ve miktarı

Avans teminat mektubu karşılığında sözleşme bedelinin 25%'i avans verilecektir.

Madde 16 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

16.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz. Yüklenici damga vergisi ödemesini gösteren belgeyi İşverene verecektir.

16.2. Fiyat farkı verilmeyecektir.

Madde 17 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

Özel idari şartname ile tüm teknik şartnamelerdeki maddeler geçerlidir.

Yüklenici işin kesin kabulü sırasında İşverene aşağıdaki dokümanları sunmak zorundadır. Bu dokümanlar sunulmadan işin tamamlanarak kesin kabul yapılmış ve fiilen kullanıma geçmiş olsa dahi, Yüklenici söz konusu işle ilgili olarak kanun ve yönetmeliklerde tanımlanmış olan garanti sorumluluğunu yerine getirmekle yükümlüdür.

- a- Söz konusu satın alımlara ilişkin garanti belgeleri
- b- Kullanma kılavuzları

Madde 18 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

Yüklenici, işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinden işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

18.1. Yüklenici söz konusu iş ile ilgili olarak mal ve çalışanlara ait kanun ve yönetmeliklerle tanımlanmış sigortalar yüklenicinin uhdesindedir.

a)İhale konusu iş ile ilgili

Yüklenici veya alt yüklenicilerin sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de Yükleniciye aittir. Alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

Yüklenici İşverenin rücu hakkını peşinen kabul eder. İşveren rücu hakkını hak edişlerden ve teminattan alma hakkını haizdir.

Yüklenici, kendisinin veya alt yüklenicinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden ve kusursuz sorumluluk hallerine dayalı yükümlülüklerden İdare/İşvereni, Müşavir/Kontrollüğü, İdare/İşveren ve Müşavir/Kontrollük personeli sorumlu tutamaz. Alt yüklenici çalıştırılmayacaktır.

İnşaat sahası içindeki güvenlik ve düzenin sağlanması için bu konudaki yasal düzenlemeye ve ayrıca Müşavir/Kontrollük tarafından verilen talimata Yüklenici uymak zorundadır. Yeterli güvenlik önleminin alınmaması sebebiyle doğabilecek her türlü hasar ve zararın ödenmesinden Yüklenici sorumludur.

Yüklenici, kazaların, zarar ve kayıpların meydana gelmesini önlemek amacı ile gerekli bütün tedbirleri almak ve Müşavir/Kontrollük görevlileri tarafından, kaza, zarar ve kayıp ihtimallerini azaltmak için verilecek talimatlara uymak zorundadır. Ayrıca Yüklenici, işyerinde kullanılan araç, gereç ve makinelerle patlayıcı maddelerin yol açabileceği kazalardan korunma usullerini ve tedbirlerini almak ve çalışanlara öğretmek zorundadır.

Bu konularda yasal düzenlemeler ile gerek İdare/İşveren, Müşavir/Kontrollük tarafından istenen ve gerekse Yüklenici kendi arzusu ile uyguladığı güvenlik ve koruma önlemlerine ilişkin giderlerin tümü Yükleniciye aittir.

Yukarıda verilen sigortalar işveren tarafından kendi nam ve hesabına yaptırılmış olmakla işbu idari şartname kapsamında yapılacak İş le ilgili Yüklenicinin kendi lehine yaptırması gereken sigorta yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz.

Madde 19 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

19.1. Yüklenici, İdare/İşveren tarafından sonradan yapılmasına gerek duyulan işleri, işin niteliği değişse dahi sözleşme bedelinin %30'una veya İşveren tarafından uygun görülen orana kadar artış ve eksilmeleri sözleşme ve idari şartname ve teknik şartname dokümanlarındaki hükümler çerçevesinde yapmak zorundadır. İlave işin gerektirdiği ek süre Müşavir/Kontrollük ve İdare/İşveren tarafından gerekli inceleme yapılmasına müteakip Yükleniciye verilebilir.

19.2. Mücbir sebepler

Bu sözleşme çerçevesinde bir olayın mücbir sebep sayılabilmesi için; olaydan etkilenen tarafın gerekli özen ve dikkati göstermiş ve önlemleri almış olmasına karşın önlenemeyecek, kaçınılamayacak veya giderilemeyecek olması ve bu durumun sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesini zaman ve/veya maliyet açısından önemli ölçüde veya tamamen olumsuz yönde etkilemesi gerekir.

Belirtilen bu genel esaslar çerçevesinde mücbir sebep sayılacak olaylar aşağıdaki hallerle sınırlı olmamak ve ulusal veya uluslararası kuruluşlarca belgelendirilmek koşuluyla şunlardır:

- a) Yer sarsıntısı, sel, fırtına, çığ, yıldırım gibi doğal afetler veya salgın hastalıklar nedeniyle yatırım ve/veya üretim faaliyetlerinin durması veya yavaşlaması,
- b) Türkiye’de veya yatırım mallarının temin edildiği ülkelerde savaş veya seferberlik halleri, halk ayaklanmaları, saldırı veya terör hareketleri, sabotajlar, isyanlar veya çalışanları işlerinden alıkoyabilecek hallerde, yatırım ve/veya üretim faaliyetlerinin durması veya yavaşlaması,
- c) İnşaat alanında meydana gelebilecek büyük yangınlar,
- d) Türkiye’de veya yatırım mallarının temin edildiği ülkelerde grev, lokavt ve işin yavaşlatılması, işçi hareketleri veya aynı anlamda nakliye işlerini etkileyen işçi ve İşveren hareketleri,
- e) Nükleer ve kimyasal serpinçler nedeniyle işin durması,

Bu Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi sırasında yukarıda belirtilen sebeplerden birisinin veya birkaçının vukuu halinde bundan etkilenen taraf, mücbir sebeplerin başlama tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde mücbir sebebin başlama tarihi ile mahiyetini, süresini veya tahminen ne kadar süreceğini, alınan önlemleri, olayı belgeleyen ulusal veya uluslararası kuruluş yazısını ekleyerek yazılı olarak diğer tarafa bildirecektir. Mücbir sebebin sona ermesinden itibaren 30 (otuz) gün içinde yazılı olarak mücbir sebebin başlama ve bitiş tarihlerini, mahiyetini, sebep olduğu zararı, kanıtları ile birlikte karşı tarafa sunacaktır.

Mücbir sebebin sona ermesinden sonra iş programı yeniden düzenlenip Müşavir/Kontrollük onayına sunulacaktır.

19.3. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep oluşturacak durumun;

- a) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması,
- d) Meydana geldiği tarihi izleyen 15 (onbeş) takvim günü içinde yüklenicinin İdareye/İşverene yazılı olarak bildirimde bulunması.

19.4. Ayrıca; İdare/İşverenin, işin sözleşmesinde ve Yapım İşleri Genel Şartnamesinde (aksi sözleşmede belirtilmemişse) yer alan sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması halinde; durum Müşavir/Kontrollük ve

İdare/İşverence incelenerek, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, gecikilen işin bir kısmına veya tamamına ait süre uzatılabilir.

Ancak; mücbir sebebin işin süresi içinde bitmesini engelleyecek kadar uzun süreceğinin tespit edilmesi halinde İşveren sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etme hakkına sahip olacak ve Yükleniciye o güne kadar ki hakedişi ödenecektir. Bu durumda Yüklenici bundan başka hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Süre uzatımı, havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi dikkate alınarak hesaplanır.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri aşağıdaki esaslar dahilinde yapılır.

20.1. Geçici Kabul ve Esasları

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kısmi kabul, geçici ve kesin kabul işlemleri sözleşme eki proje, teknik şartnameler ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

Sözleşme ile taahhüt altına alınan işin belli zaman aralıkları ile sözleşme, sözleşme eki, projeler, detaylar, teknik şartnameler, birim fiyat tarifleri, analizler, standartlar ile fen ve sanat kaidelerine uygun olarak yapıldığı ve işin tamamlandığı tespit edildikten sonra tutanağa bağlanarak işin teslimi yapılır.

20.2. Kesin kabul

İşin bitim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl geçtikten sonra Yüklenici'den kaynaklı bir hasar veya ayıp tespit edilmediği takdirde kesin kabul yapılır. Yüklenici'den kaynaklı bir hasar veya ayıp tespit edilirse bu hususların giderilmesi tarihinden itibaren bu onarım veya düzeltme ile ilgili kesin kabul (garanti süresi) tekrardan tadilat/tamirat tarihinden itibaren tekrardan başlayacaktır.

Sözleşme konusu işlere dair garanti formları geçici kabulde İŞVEREN'e eksiksiz olarak teslim edilecektir.

Kesin kabulün yapılması ile kesin teminat iade edilir.

İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kesin kabul işlemleri Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.

Kesin Kabul arasında Yüklenici'den kaynaklı bir hasar veya ayıp tespit edilirse bu hususların giderilmesi tarihi itibarı ile bu onarıma veya düzeltmeye konu olan onarım ve değiştirmelerin kesin kabul (teminat süreleri) tekrardan başlamış sayılacaktır. Yani bir şüpheye mahal vermemek adına örnek vermek gerekirse, 4 ay sonra bir arıza oluşursa ve yenisi ile değiştirilirse bu düzeltme ile ilgili teminat süresi bu değişimin yapıldığı tarihten itibaren geçerli olacaktır.

Madde 21 - Teminat süresi (Bakım süresi)

Teminat süresi kesin kabule kadar 6 aydır ve bu süre işin bitimi itibari ile başlar.

Tesis edilmiş olan; malzeme ve montajı Yükleniciye ait olan, gerekse sonradan yapımına ihtiyaç duyulan ve idari şartname ve teknik şartname bünyesine alınan tüm ekipmanların kesin kabule kadar geçecek 365 takvim günü süresince, yedek parça temini ve bakımları Yüklenici tarafından yaptırılacaktır. Bu hizmetler için Yükleniciye herhangi bir bedel ödenmeyecektir. Sözleşme bedelini oluşturan birim fiyatlar içerisinde bakım sözleşme bedellerinin de dikkate alındığı düşünülecek işbu sözleşme imza altına alınmıştır. Bakım sözleşmeleri işverene teslim edilmediği sürece kesin kabul tutanağı onaylanmayacak ve teminat iadesi yapılmayacaktır.

Madde 22 - Kontrollük ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

22.1. İşin sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak Müşavir/Kontrollük görevlilerinden oluşan teknik elemanları tarafından denetlenir. Müşavir/Kontrollüğün sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara Yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin Müşavir/Kontrollük denetimi altında yapılmış olması, Yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

22.2. İşlerin denetiminde, Müşavir/Kontrollüğünde, Yüklenici ile Müşavir/Kontrollük arasındaki anlaşmazlıklarda ve diğer hususlarda aksi sözleşmede belirtilmedikçe sözleşme eki projeler, Teknik Şartnameler ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 23 - Yüklenicinin/Alt yüklenicilerin sorumluluğu

İşlerin tamamı Yüklenicinin kendisi tarafından yapılacaktır. Projede alt yüklenici kullanılmayacak.

23 Nisan 2015 tarih ve 5544 Sayılı Mesleki Yeterlilik Kurumu Kanunu'nda yapılan değişikliklerle, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından belirlenecek tehlikeli ve çok tehlikeli mesleklerde "mesleki yeterlilik belgesi" zorunlu hale getirilmiştir.

Bu mevzuat değişikliğine göre:

- Bakanlık tarafından belirlenen mesleklerde, mesleki yeterlilik belgesi olmayan kişiler çalıştırılmayacak
- Yüklenici, belgesiz çalıştırdığı her bir çalışan için işveren veya işveren vekillerine 10.000,00 TL/Kişi (onbinTL) idari para cezası ödeyecektir. Bu ceza düzenlenecek ilk fatura ödemsinden kesilecektir.
- Mesleki eğitim kurslarından alınan kurs bitirme belgeleri, sertifikalar vb., geçici ustalık belgesi, kalfalık belgesi, İŞKUR kurs ve programları sonrasında verilen katılım/kurs bitirme belgeleri geçerliliğini yitirecektir.

Mesleki yeterlik belgesi alınacak kurum/kuruluşlar İşveren tarafından belirlenecektir. Yüklenici, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı tarafından belirlenecek tehlikeli ve çok tehlikeli mesleklerde "mesleki yeterlilik belgesi" bulunmayan personel çalıştırmayacaktır.

Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur.

Yüklenici, işin fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle İşverene karşı müştereken ve müteselsilen sorumludur. Yüklenicinin işçilerinin uğrayacağı iş kazaları ve hukuki ve cezai sorumluluklarından Yüklenici sorumludur. Bu nedenle İdare/İşverene gelebilecek her türlü sorumluluk Yükleniciye ait ve racidir. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirilir. Yüklenici sorumluluğuna ilişkin diğer hususlarda, aksi sözleşmede belirtilmemişse, Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun hükümleri uygulanır.

YÜKLENİCİ işe aldığı işçi ve personelin işe giriş bildirgelerini kanunen öngörülen süre içinde yapmak zorundadır. Tüm sorumluluk Yükleniciye aittir.

Madde 24 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

24.1. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren idari ve/veya teknik şartnamede belirtilen veya idari ve teknik şartnamede belirtilmemiş ise, yeterli teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır.

24.2. Yüklenici, idari ve teknik şartnamede belirtilen teknik personeli iş başında bulundurması zorunludur.

24.3. Yüklenici tarafından bildirilen teknik personelin Müşavir/Kontrollük tarafından kabul edilmemesi halinde, kabul edilmeyen teknik personel yerine yeni bir teknik personel bildirilmesi için Yükleniciye beş gün süre verilir.

Yüklenici, verilen süre içerisinde yeni bir teknik personel bildirmeye mecburdur. Aksi halde, teknik personel için ceza uygulanır.

24.4. Yukarıda öngörülen teknik personelin iş başında bulundurulmaması durumunda Müşavir/Kontrollük öngörülen teknik personel iş başına getirilene kadar, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın işi durdurabilir.

24.5. Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere haiz olduğu, Müşavir/Kontrollükçe kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, Müşavir/Kontrollüğün yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

24.6. İşin devamı sırasında geçici olarak işyerinde bulunması gereken teknik personelle ilgili olarak; bu kişilerin işbaşında bulunma zamanı ve süreleri Müşavir/Kontrollük ile Yüklenici arasında düzenlenen bir protokolle tespit edilir. Yüklenici, bu teknik elemanların isimlerini, belgeleriyle birlikte ilk işe başlayacakları tarihten önce Müşavir/Kontrollüğe bildirmek mecburiyetindedir. Müşavir/Kontrollük bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini yirmi gün içinde Yükleniciye tebliğ edecektir. Müşavir/Kontrollükçe bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenici bu tebliğe uymaya mecburdur.

24.7. Yüklenici işe başlama tarihinden itibaren işin yapılabilmesi için gerekli her türlü makine, teçhizat ve ekipmanı iş programına uygun olarak iş yerinde bulundurmak zorundadır. Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için kendi malı olma şartı aranmamaktadır.

Madde 25- Sözleşmede değişiklik yapılma şartları

Sözleşme imzalandıktan sonra, İşveren ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, işin yapılma yerinde, işin süresinde ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarında değişiklik yapılabilir.

Madde 26 -Taahhüdün yerine getirilmemesi

Yüklenicinin taahhüdünü idari şartname ve teknik şartname dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, idari şartname ve teknik şartname dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İşveren/Müşavir/Kontrollük bildirimi de dikkate alınarak, İdare/İşverenin en az yirmi gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat, varsa ek kesin teminatlar, sistem garanti teminatı ve iş programındaki gecikmeden kaynaklı kesilmiş olan cezalar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Kalan iş İşveren tarafından yüklenici namı hesabına yaptırılır. İşveren, Yüklenici namı hesabına giderilecek işleri, doğrudan temin veya idari şartname ve teknik şartname yöntemiyle yaptırmakta serbesttir.

Madde 27-Gecikme halinde verilecek cezalar

27.1. İşverence verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için Yükleniciye yapılacak ödemeden sözleşme bedelinin on binde beşi (%0,05) oranında gecikme cezası kesilir. Süre uzatımı verilmesi halinde işin bitim tarihi buna göre hesaplanır ve gecikme halinde ceza kesintisi bu bent hükmüne göre yapılır. İşin ilerleme seviyesi %80 ve üzerinde ise Müşavir/Kontrollük bildirimiyile, İşverence uygun görülen sürede yüklenicinin cezalı çalışmasına müsaade edilebilir.

27.2. İş programına göre gecikme cezaları ile işin tümüne ait gecikme cezaları, Yükleniciye hiçbir ihtar da bulunmaya ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesilir.

Bu cezalar, karşılanamadığı takdirde Yükleniciden ayrıca tahsil edilir veya teminatından kesilir.

27.3. İşin süresinde bitirilmemesine ilişkin gecikme cezaları Yükleniciye iade edilmez.

27.4. İş programına göre gecikme cezası:

Yüklenici tarafından verilen aylık ilerleme raporunda imalatların, genel iş programına göre toplamda %8'den fazla geri kalması ve bunun Yüklenicinin kusurundan kaynaklanması durumunda, Yüklenicinin fatura ödemesinden sözleşme bedelinin % 0,5 (binde beş)'i kadar aylık gecikme cezası kesilecektir.

İş programına göre %8'den fazla gecikmenin devam etmesi durumunda, gecikme cezası bu durumun oluştuğu Yüklenicinin her fatura ödemesinden kesilecektir.

Düzenlenecek ara hak edişlerde, iş programına göre gecikmenin toplamda %15'den fazla olması durumunda ise İşveren, ceza kesmeye devam etmekte veya sözleşmeyi feshetmekte serbesttir. Yükleniciden kesilen iş programına ilişkin gecikme cezaları, işin süresinde bitirilmesi halinde iade edilir.

Madde 28 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

Yüklenicinin sözleşme ve eklerinin imzasını müteakip, yatırım faaliyetlerine başlamadan önce sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini Müşavir/Kontrollük veya İdare/İşverene yazılı olarak beyan etmesi halinde, İşveren sözleşmeyi feshederek teminatı irat kaydeder.

Yüklenici yer teslimini izleyen 5 gün içinde iş programı hazırlayarak yatırım faaliyetlerine başlamaz ve yükümlülüklerini yerine getirmez ise, Müşavir/Kontrollük bildirimiyle İşveren, Yükleniciye 3 gün süreli ihtar çekerek yatırım faaliyetlerine başlamasını ister. Yüklenicinin bu sürenin sonunda da yer teslimini yapmaması ve yatırım faaliyetlerine başlamaması, yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde İşveren başka bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshederek teminatı irat kaydeder.

Yüklenicinin yatırım faaliyetlerine başladıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya İşveren tarafından yapılacak 10 gün süreli ihtara rağmen taahhüdüne uygun davranmaması, sözleşmede belirtilen mücbir sebepler dışında ve onaylı iş programına veya varsa onaylı revize iş programına aykırılık olarak kabul edilemeyeceği belirtilen oranların dışında iş programına uymaması, Müşavir/Kontrollük veya İşveren tarafından yapılan ihtarlar rağmen iş programındaki aksaklıkları gidermemesi veya bu aksaklıkların yatırım süresini **30 günden** fazla geciktirmesi veya geciktireceğinin anlaşılması halinde İşveren sözleşmeyi feshedebilir, teminatı irat kaydedebilir ve o güne kadar yapılan yatırıma el koyarak kesin kabul raporundaki meblağ Yükleniciye ödenebilir. Bu durumda Yüklenici başkaca hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

Yüklenici, işbu taraflar arasında imza edilecek Sözleşme'nin herhangi bir maddesine aykırı davranışı halinde, İşveren, Yükleniciye noter kanalıyla göndereceği ihtarnameyle 10 (on) gün süre vererek akde aykırılığın giderilmesini talep edebilecektir. Anılan süre içinde akde aykırılık giderilmezse veya bu aksaklıkların yatırım süresini **30 günden** fazla geciktirmesi veya geciktireceğinin anlaşılması halinde; İşveren Yüklenici'ye tazminat, cezai şart ve her ne nam altında olursa olsun herhangi bir bedel ödemeksizin Sözleşme'yi derhal feshetme hak ve yetkisine sahiptir. İşveren bu şekilde tek taraflı olarak ve Yükleniciye tazminat ödemeksizin sözleşmeyi fesih ettiği takdirde dahi, ayrıca Yükleniciden kendi lehine cezai şartı ve tazminatı talep edeceğini Yüklenici kabul ve taahhüt etmektedir.

Eş deyişle, İşbu ihtara rağmen akde aykırılık devam ettiği takdirde, sözleşmeyi tek taraflı ve tazminatsız olarak feshin yanında İşveren ayrıca cezai şartı ve tazminatı talep ederken, ihtardan sonra İşveren, Yükleniciye, kısmen veya tamamen ödeme yapmayabileceği gibi, kesin teminatı irat kaydedebilecektir. Ayrıca işi başka bir Yükleniciye yaptırması durumunda aradaki fiyat farkını İşverene ödemekle yükümlüdür. İşbu madde hükmündeki düzenlemeler İşveren'in seçimlik hakları olarak yorumlanamaz. İşveren Türk Borçlar Kanunu genel hükümlerden ayrı olarak İşveren'in işbu madde hükümlerinde yazılı tüm hukuki haklarını aynı anda ve bir seçim yapmasına gerek olmaksızın Yükleniciden tümünü talep edebileceği anlamını taşımaktadır. İşbu madde hükmü idari şartname ve teknik şartname evrakı ve sözleşme muvacehesinde tarafların edimler dengesine uygun olup taraflarca okunup aynen kabul edilmiştir.

İrat kaydedilen kesin teminat hiçbir suretle Yüklenicinin, İşverene olan borçlarına mahsup edilemez.

Yüklenicinin kusurlu hareketleri sonucunda sözleşmenin feshine neden olması halinde İşverenden herhangi bir talepte bulunma hakkı yoktur.

Gecikme cezası uygulanmış olması bu maddenin uygulanmasını engellemez.

Madde 29 - Anlaşmazlıkların çözümü

Taraflar; iş bu sözleşme ve eklerinden doğacak her türlü ihtilafın, TOBB Tahkim Tüzüğü kapsamında, tahkim yoluyla, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre, İzmir’de çözülmesi hususunda mutabıktırlar.

Madde 30 - Yürürlük

Bu Sözleşme imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 31- Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme 31 maddeden ibaret olup, İşveren ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../..... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

İŞVEREN
EGE BÖLGESİ SANAYİ ODASI

YÜKLENİCİ